

Datum: 2026-05-27

Diarienummer: B 2019-000042

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Oscar Arizcurinaga

DANDERYD 2:1 (ENEBYBERGSVÄGEN 2) - Byggsanktionsavgifter för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd

Ärendet

Enligt uppgifter och genomgång av tidsbegränsade bygglov på fastigheten Danderyd 2:1, Enebybergsvägen 2, kunde man konstatera att det tidsbegränsade bygglovet för nybyggnad av komplementbyggnad/tält har löpt ut och därmed saknar tältet bygglov.

Bygglovet gick ut 2024-04-01 och åtgärden har inte avvecklats och marken inte återställts enligt det givna bygglovet.

Det aktuella ärendet avser byggsanktionsavgifter för underlåtelse att återställa den tidsbegränsade åtgärden, ett tält med en total bruttoarea är 120 kvm.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Bygma AB 16556627-4493, ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 90 280 kronor för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd, en komplementbyggnad/tält med en total bruttoarea om 120 kvm. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt PBF 9 kap. 26 §.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Avgift

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen är 90 280 kronor.

Bakgrund

Enligt uppgifter och genomgång av tidsbegränsade bygglov på fastigheten Danderyd 2:1, Enebybergsvägen 2, kunde man konstatera att det tidsbegränsade bygglovet för nybyggnad av komplementbyggnad/tält har löpt ut och därmed saknar tältet bygglov.

Bygglovet gick ut 2024-04-01 och åtgärden har inte avvecklats och marken inte återställts enligt det givna bygglovet.

Efter tillsynsbesök den 2026-05-17 kunde det konstateras att tältet inte hade avvecklats.

Det aktuella ärendet avser byggsanktionsavgifter för underlåtelse att återställa den tidsbegränsade åtgärden. Åtgärden avser uppställning av tält i anslutning till den befintliga huvudbyggnaden. Tältet med en total bruttoarea om 120 kvm är ett väderskydd över befintlig materialgård.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

Fastigheten saknar detaljplan.

Yttrande/remiss

Sökande har fått möjlighet till att yttra sig över tjänsteutlåtandet innan ärendet tas upp till nämnden. Sökande har inkommit med synpunkter gällande X /Sökande har inte haft några synpunkter över tjänsteutlåtandet. (Pågående remissförfarande)

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna i denna lag eller i någon föreskrift eller något annat beslut som meddelats med stöd av lagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden konstaterar att på fastigheten har åtgärden inte avvecklats och marken inte återställts.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 58 § PBL inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. En byggsanktionsavgift ska därmed tas ut.

Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en

fördel av överträdelsen. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de enligt 11 kap. 60 § PBL solidariskt ansvariga för betalningen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av Bygma AB som är den som begick överträdelsen, ansökte om bygglov och även är den som fått fördel av överträdelsen.

Bestämmelsen om byggsanktionsavgift vid uteblivet återställande efter tidsbegränsat bygglov infördes genom ändringar i Plan- och bygglagen och Plan- och byggförordningen. Lagändringen beslutades 2022 och trädde i kraft den 1 augusti 2022. De kompletterande bestämmelserna i förordningen, som gjorde det möjligt att faktiskt ta ut byggsanktionsavgift för att inte ha avvecklat eller återställt ett tidsbegränsat bygglov, började gälla 1 januari 2023.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att det saknas skäl att sätta ner avgiften.

Enligt gällande lagstiftning åligger det fastighetsägare, verksamhetsutövare, sökande eller den som beviljats bygglov att efterleva de villkor och krav som föreskrivs i lag och beslut om bygglov. Detta innefattar bland annat skyldigheten att avveckla och återställa en åtgärd inom föreskriven tidsram samt att invänta bygglov och startbesked innan påbörjandet av en åtgärd som kräver lov.

Aktuell överträdelse ger en byggsanktionsavgift på totalt 90 280 kronor.

Elisabeth Thelin

Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani

Stadsarkitekt

Handlingar som fastställs genom beslutet

1. Situationsplan - Inkommen - 2019-03-13
2. Planritningar - Inkommen - 2019-03-13
3. Sektion - Inkommen - 2019-03-13
4. Fasadritningar - Inkommen - 2019-03-13

Underlag för beslutet

1. Tjänsteutlåtande. DANDERYD 2:1 (ENEBYBERG SVÄGEN 2) - Byggsanktionsavgifter för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd
2. Beräkning av sanktionsavgifter

Delges:

- sökande
- fastighetsägare